

Số: 214/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 01 tháng 01 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 1429 /CV

Ngày 10 tháng 01 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2017/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 04/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 12 năm 2018 và Quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/12/2018 tại thực địa thửa đất số 91, tờ bản đồ số 06 tại Thôn Dục Thượng, xã Tiên Dục, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Sóc Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ACS42933 ngày 29/7/2005 đã đính chính thông tin chủ sử dụng đất ngày 21/7/2011 mang tên ông Nguyễn Văn Tý và biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/12/2018 tại thực địa thửa đất số 15, tờ bản đồ số 02 tại Thôn Dục Thượng, xã Tiên Dục, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Sóc Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L406234 ngày 26/5/1998 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1901005/CT-TPV và Chứng thư thẩm định giá số 1901009/CT-TPV ngày 10/01/2019 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong địa chỉ: B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 7, đường Đa Phúc, Thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 91, tờ bản đồ số 06 tại: Thôn Dục Thượng, xã Tiên Dục, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Sóc Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC542033 ngày 29/7/2005 đã đính chính thông tin chủ sử dụng đất ngày 21/7/2011 mang tên ông Nguyễn Văn Tý.

Giá khởi điểm là: 1.956.743.157 đồng

(Một tỷ chín trăm năm mươi sáu triệu bảy trăm bốn mươi ba ngàn một trăm bốn mươi bảy đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 02 tại: Thôn Dục Thượng, xã Tiên Dục, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Sóc Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L406234 ngày 26/5/1998 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Minh.

Giá khởi điểm là: 828.779.666 đồng

(Tám trăm hai mươi tám triệu bảy trăm bảy mươi chín ngàn sáu trăm sáu mươi sáu đồng).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày 10 tháng 01 năm 2019 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP HN;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Lưu VT, HSCHL.

CHẤP HÀNH VIỆN

Nguyễn Thị Huyền